



# Stilte op het advocatenkantoor

Elastilon Lock zorgt voor aanzienlijke akoestische verbetering

*Wanneer een advocatenkantoor een krachtenbundeling is van meer dan 30 advocaten, die elk hun cliënten in het gebouw moeten ontvangen, krijg je aardig wat traffic. Als daar dan nog heel wat dames met naaldhakken bijlopen dan hoor je op de houten vloer een tikkend concert van korte voetstapjes en dat werkt na enige tijd flink op het systeem. OSBE verlost de Tilburgse advocaten, De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators, uit hun lijden en deed dat door de sterke troeven van Elastilon Lock uit te spelen.*

## De Voort Hermes De Bont

De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators is een middelgroot advocatenkantoor dat zich met name richt op ondernemingsrecht, arbeidsrecht en medezeggenschap, vastgoedrecht en overheden, insolventierecht, letselschade, personen- en familierecht, bestuursrecht en privaatrecht. Het bureau werkt in secties. In de werkwijze ligt het accent niet alleen op de juridische expertise, maar ook op de procesmatige en strategische aspecten. De advocaten denken en werken graag snel en oplossingsgericht. Tot de cliënten behoren veelal ondernemingen en overheden. Daarnaast bedient De Voort Hermes De Bont medezeggenschapsorganen van grote (internationale) bedrijven, instellingen en overheden. In veel gevallen is het bureau de huisadvocaat. Ook particulieren worden uiteraard tot het cliënteel gerekend.

## Uitnodigend gebouw

In het ontwerp van het pand is rekening gehouden met het feit dat er advocatuur bedreven wordt met een lage drempel. Het paviljoenachtig ontwerp met veel ramen, licht

en ruimte weerspiegelt de transparantie van het vakgebied. Aan het uiterlijk is veel aandacht besteed, maar bovenal blijft het een kantoor waarin de advocaten werken aan kwaliteit en vertrouwen. Een serene en rustige sfeer is zeker belangrijk voor die andere activiteit met name 'mediation': niet naar de rechter stappen om te procederen, maar met elkaar rond de tafel gaan zitten en met behulp van een derde, onafhankelijke partij in korte tijd zoeken naar een oplossing voor een conflict waar alle partijen zich in kunnen vinden. Dat is, kort gezegd, mediation.

## Last van voetstappen

Goed 5 jaar geleden werd in het advocatenkantoor een parketvloer gelegd. Het betrof een eiken driestrooms parket met tand en groef die volledig zwevend geplaatst werd. Akoestisch was de vloer een groot probleem voor de advocaten. De zwevende plaatsing, gecombineerd met het feit dat het gebouw erg hoge plafonds heeft, zorgde voor vervelende geluidsoverlast, vooral als gevolg van loopgeluiden door damesschoenen met naaldhakken. De opdracht die het Neder-

landse OSBE mocht ontvangen was kristalhelder: de bestaande vloer diende zonder al te veel schade aan te richten uit te worden. Nadien moest dezelfde vloer opnieuw geplaatst worden maar dan niet zwevend maar volvlak verlijmd. Voor OSBE lag het voor de hand om het Elastilon Locksysteem voor te stellen. Elastilon Lock werkt, net zoals Elastilon Basic en Elastilon Strong met een 'drager' die vooraf van een lijmlaag voorzien is. Het verschil met de Basic en Strong is dat bij Elastilon Lock de lijmlaag aan weerszijden van de drager is aangebracht wat overeenkomt met een volle verlijming. Bij de Basic- en Stronguitvoering van Elastilon zit de lijmlaag slechts aan één kant. Deze systemen zijn bedoeld voor zwevende plaatsing.

## Vorbereidende werken

De eerste taak was, zoals gezegd, het uitbreken van de bestaande vloer. De eiken driestrooms delen werden voorzichtig uit elkaar gehaald. Het opbreken viel nog mee omdat het een zwevende plaatsing betrof maar toch moesten een aantal van de planken vervangen



Foto's: Packshot / Peter Snep



worden door nieuwe. “De driestrooms vloer in exact dezelfde afmetingen was echter niet meer te krijgen dus hebben we op sommige plaatsen tweestrooms gebruikt”, getuigt plaatsers Chris Meeuwis. “Het is sterk, maar nadat de vloer was geschuurd en afgewerkt, kon je er amper nog iets van merken”, luidt het. Van zodra de vloer was opgebroken moest de ondergrond netjes gemaakt worden. Vooraleer te werken met Elastilon Lock is het belangrijk dat de ondergrond stofvrij is en dat er geen losse cementdeeltjes zijn. Daarom werd eerst een impregneerlaag (Wakol) aangebracht die als het ware de toplaag van de dekvloer ‘fixeert’. “Als dat achter de rug was, konden we met de plaatsing van de vloer beginnen”.

### Het werk zelf

Bij de Elastilon Lock komt het er natuurlijk op aan goed op te letten dat de eerste rij mooi recht geplaatst wordt. Nadien gaat het natuurlijk aardig snel. OSBE moest op het gelijkvloers zowat 70 m<sup>2</sup> plaatsen en 125 m<sup>2</sup> op de verdieping. De plaatsers waren de eerste week met zijn drieën, nadien nog met twee. Het hele project nam in totaal drie weken in beslag. Vooraleer de operatie te starten hadden de plaatsers een proef uitgevoerd in een kleine hal. Het verschil in geluidsoverlast was onmiskenbaar. De proef overtuigde de advocaten probleemloos. Na de plaatsing van de Elastilon Lock werden de vloerdelen gelegd. Deze werden in de kopse kant verlijmd om een onwrikbare vloer te

krijgen. Nadien werd de vloer opgeschuurd en met Osmo Hardwaxolie afgewerkt. Het project was, buiten de afwerking, rond in de helft van de derde week. Dan werd voor de afwerking gewacht tot voor het weekend. De Osmo Hardwaxolie heeft een bepaalde droogtijd: bij 20 °C is er 20 tot 24 uur nodig om de wax te laten uitharden. In principe is de vloer na 24 à 36 uur beloopbaar. “We hebben de hardwax aangebracht voor het weekend. De advocaten konden dan vanaf maandag de vloer voorzichtig betreden”, luidt het. In principe zou het meubilair pas drie weken later mogen geplaatst worden maar daar waren de advocaten na het weekend toch al een beetje mee begonnen.

### Het kantoor bleef open

Het advocatenkantoor bleef de hele duur van de plaatsing gewoon open en dat durfde de zaak wel eens bemoeilijken. De ruimten waar het hele project om draait, waren natuurlijk volledig gemeubeld. “We moesten bij

het toekomen alle meubels aan de kant krijgen”, aldus Chris Meeuwis. “Gelukkig waren de advocaten er niet vies van om zelf ook de handen uit de mouwen te steken en met vereende krachten lukte het wel”. Wat veel lastiger was, was wel het feit dat het kantoor gewoon doorwerkte, wat dus betekende dat de werken om de haverklap moesten stil gelegd worden omdat er advocaten én/of bezoekers moesten passeren. Soms moest het werk stilgelegd worden omdat de machines storend waren voor een klantenbezoek of een meeting.

### Elastilon: de types

Er zijn dus drie types van Elastilon: de Basic, de Strong en de Lock. Basic en Strong hebben betrekking op een zwevende plaatsing. Het grote verschil tussen Basic en Strong is natuurlijk niet de kleefkracht van de lijm maar de densiteit van de drager. We zetten de eigenschappen van de drie types op een rijtje:

EIGENSCHAP	BASIC	STRONG	LOCK
Densiteit	30 kg /m <sup>3</sup>	50 kg /m <sup>3</sup>	50 kg /m <sup>3</sup>
Standaarddikte	3 mm	3 mm	2 mm
Sport-dikte	5 – 10 mm	5 – 10 mm	
Toepassingen	Houtsoorten die niet al te veel krimpen en zwellen zoals eik, walnoot en de meeste hardhoutsoorten.	Moelijke houtsoorten die meer zwellen en krimpen zoals beuk, maple en de meeste naaldsoorten.	Voor niet-zwevende plaatsing. De lijm is aangebracht aan beide zijden. Zeer geschikt voor plaatsing op vloerverwarming.